CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-234-2025 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.,** REPRESENTADA POR LA **MTRA. MIRIAM GABRIELA GARCIA AGUIRRE,** DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE **XPECTACULARE COORDINACION LOGISTICA Y PRODUCCIONES, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. OSCAR GARCIA ZUÑIGA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

I. EN FECHA **17 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. **ARI-234-2025**, EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO **SALA DE ESPECTÁCULOS** DE **"EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO **UNA FUNCION** DE LA OBRA **"DIVORCIÉMONOS MI AMOR",** FUNCIÓN QUE TENDRIA FECHA DE REALIZACIÓN UNA EL **16 DE NOVIEMBRE DE 2025,** SEGUN LO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA PRIMERA DEL CONTRATO ORIGINAL.

II. EN EL CONTRATO ORIGINAL SE FIJO COMO PRECIO POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO LA CANTIDAD DE **$59,000.00 M.N. (CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** MÁS EL 8% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR LA FUNCIÓN CANTIDAD QUE YA FUE CUBIERTA POR **"EL ARRENDATARIO"**.

D E C L A R A C I O N E S:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE REALIZAR UNA MODIFICACIÓN A LA CLAUSULA PRIMERA Y TERCERA DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, PARA ADICIONAR UN FUNCIÓN DE LA OBRA **"DIVORCIÉMONOS MI AMOR"** QUE SE REALIZARA EL **16 DE NOVIEMBRE DE 2025** DE LAS **21:15 HORAS** EN LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** DE **"EL CENTRO",** ASI COMO, ACTUALIZAR EL IMPORTE A PAGAR POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DE **"EL ARRENDATARIO"**.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** A **"EL ARRENDATARIO"** PARA LLEVAR A CABO **DOS FUNCIONES** DE LA OBRA DENOMINADA **"DIVORCIÉMONOS MI AMOR"**, MISMAS QUE SE LLEVARAN A CABO DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES SIGUIENTES:

ACTIVIDAD	ESPACIO	FECHA DE LA ACTIVIDAD	MONTAJE	HORARIO DE LA ACTIVIDAD
OBRA: "DIVORCIÉMONOS MI AMOR"	**SALA DE ESPECTÁCULOS**	DOMINGO 16 DE NOVIEMBRE DE 2025	EL MISMO DÍA DEL EVENTO A PARTIR DE LAS 10:00 A. M.	1RA FUNCIÓN A PARTIR DE LAS 19:00 HORAS 2DA FUNCIÓN A PARTIR DE LAS 21:15 HORAS

SE ACOMPAÑA AL PRESENTE CONTRATO UN PLANO DE LOCALIZACIÓN, Y SUPERFICIE, QUE CORRESPONDE A LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** OBJETO DEL ARRENDAMIENTO, PARA SU DEBIDA IDENTIDAD.

SEGUNDA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. -
"EL ARRENDATARIO" se obliga a pagar a **"EL CENTRO"** por el arrendamiento descrito en la Cláusula Primera, por la presentación, el monto de **$114,000.00 M.N. (CIENTO CATORCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, más el 8% del Impuesto al Valor Agregado, por la función, el cual deberá realizar con de acuerdo con la siguiente tabla y numerales:

FECHA/CONCEPTO		COSTOS
Tarifa por función		$55,000.00 M.N.
Costo por 2 funciones (domingo 16 de noviembre de 2025)		$110,000.00 M.N.
Renta de Taquilla domingo 16 de noviembre de 2025		$4,000.00 M.N.
	SUBTOTAL	$114,000.00 M.N.
	IVA	$9,120.00 M.N
	TOTAL	**$123,120.00 M.N.**

1. MANIFIESTAN **"LAS PARTES"** QUE **"EL ARRENDATARIO"** YA REALIZO EL PAGO POR LA CANTIDAD DE **$63,720.00 M.N (SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** CORRESPONDIENTE A LA 1RA FUNCIÓN Y LA RENTA DE TAQUILLA DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2025.

2. **"EL ARRENDATARIO"** REALIZARÁ EL PAGO POR ARRENDAMIENTO PARA UNA FUNCION ADICIONAL PROGRAMADA EL 16 DE NOVIEBRE DE 2025 POR LA CANTIDAD DE **$55,000.00 M.N. (CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LA CUAL SE REALIZARÁ, CON PLAZO A MÁS TARDAR EL **10 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

UNA VEZ EFECTUADO EL PAGO, Y A SOLICITUD DE **"EL ARRENDATARIO"**, SE EXPEDIRÁ LA FACTURA CORRESPONDIENTE, CON LOS DATOS PROPORCIONADOS POR EL MISMO.

TERCERA.
"LAS PARTES" ACUERDAN QUE POR MEDIO DEL PRESENTE CONTRATO, SE RESPETARAN LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL CONFORME AL ESPACIO OTORGADO EN ARRENDAMIENTO DE LA **SALA DE ESPECTÁCULOS**, Y CON ESTO CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL MISMO.

CUARTA. - TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE LAS PARTES EN TALES TERMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE DOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 04 DE NOVIEMBRE DE 2025.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
MTRA. MIRIAM GABRIELA GARCIA AGUIRRE **DIRECTORA GENERAL**	**C. OSCAR GARCIA ZUÑIGA** **REPRESENTANTE LEGAL**

TESTIGOS

C. P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA** **DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. SUGHEY IBARRA REAL** **GERENTA** **DE PROMOCIÓN DE ESPECTÁCULOS**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRIMER CONVENIO **ARI-234-2025-C1** AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. **ARI-234-2025** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V**. Y LA MORAL **XPECTACULARE COORDINACION LOGISTICA Y PRODUCCIONES, S.A. DE C.V.**